

L'Hebdo des AG

N°124 / 28 Juillet 2016



Bernard Michel

Président de Gecina

“

Créer avec Foncière de Paris

”

le champion européen du bureau

A lire : le discours d'ouverture de Bernard Michel, Président de GECINA, lors de l'AGE décisive sur le lancement de l'OPA sur Foncière de Paris, le compte-rendu de l'assemblée annuelle de RÉMY COINTREAU, la décision du Conseil de Renault sur la rémunération de Carlos Ghosn, et le calendrier de rentrée de L'Hebdo des AG.

Au sommaire cette semaine:

1 L'invité de la semaine

Bernard Michel, Président de Gecina
Discours d'ouverture de l'AG

.....pages 2 & 3

2 Tableau de bord

scores d'approbation élevés chez Rémy Cointreau comme chez Gecina

..... pages 4 & 5

3 Les AG de la semaine

Rémy Cointreau, Gecina
succès de l'AG Gecina, ordre du jour dense chez Rémy Cointreau

..... page 6

4 Questions d'actionnaires

des séances de Q&A fournies,
centrées sur la stratégie

..... page 7

5 Rémunération

La décision de Renault

..... page 8

6 Stratégie Financière

l'actualité des 4 OPA en cours cet été à Paris

..... page 9

Calendrier de rentrée :

la loi Sapin sur le Say-on-Pay, l'OPA de Gecina et Eurosic sur Foncière de Paris, les bilans des AG 2016 par ISS et par l'AMF, la décision d'Alstom sur la rémunération de Patrick Kron, les AG Solocal Group et Ubisoft,page 10

L'invité de la semaine



Bernard Michel

Président de Gecina

“

*Créer avec Foncière de Paris
le champion européen du bureau*

”

Discours de Bernard Michel
en ouverture de l'assemblée générale de Gecina, 27 Juillet 2016

Mesdames, Messieurs, chers actionnaires de Gecina,

Nous sommes réunis aujourd'hui pour une décision importante pour votre société Gecina. Les autorisations que nous allons soumettre à votre vote vont nous permettre, si vous en décidez ainsi, de rendre possible l'ouverture de l'offre publique de Gecina sur la société Foncière de Paris. Notre offre sera ainsi recevable et conforme, elle pourra ainsi s'ouvrir dans le cadre des principes directeurs qui régissent le marché boursier.

Notre projet est clair : il s'agit de créer ensemble le champion du bureau à Paris un leader dans son métier en Europe continentale. Le marché du bureau est le segment immobilier le plus attractif en Europe et Paris est de loin le premier emplacement de ce continent. Les perspectives du Brexit nous sont favorables car ce contexte peut constituer un avantage pour l'attractivité de la place financière de Paris et de la métropole du Grand Paris.

Le projet que nous défendons est conforme à la stratégie de Gecina qui est déjà l'acteur de référence du bureau à Paris. Cette stratégie repose sur le recentrage dans l'immobilier de bureaux parisiens par l'investissement, la création de valeur dans notre portefeuille, la cession d'actifs non stratégiques et l'innovation, le bureau de demain.

*Foncière de Paris et Gecina sont deux spécialistes de l'immobilier du bureau à Paris. Ensemble nous représenterions un patrimoine de bureau de 11,1 Mds €, et 4 Mds de développement potentiel à partir de nos patrimoines respectifs. **Ce patrimoine est deux fois supérieur à celui d'une alliance avec Eurosic et un « pipeline » de développement quatre fois supérieur.** Nous voulons ouvrir les portes d'une nouvelle étape de croissance pour Gecina et Foncière de Paris.*

La force de notre rapprochement se fonde sur des actifs de grande qualité, des emplacements complémentaires, constituant un maillage exceptionnel à Paris. Les actifs de Foncière de Paris et ceux de Gecina sont homogènes en qualité. Les emplacements géographiques de nos patrimoines sont extrêmement complémentaires. Gecina c'est le Quartier Central des Affaires et le croissant ouest ; Foncière de Paris c'est le 9ème, le 10ème arrondissement et la rive gauche.

il s'agit de créer ensemble le champion du bureau à Paris un leader dans son métier en Europe

Les emplacements géographiques de nos patrimoines sont extrêmement complémentaires

une nouvelle étape de croissance pour Gecina et Foncière de Paris

L'invité de la semaine

*Si nous proposons ici ce rapprochement avec Foncière de Paris, c'est un choix réfléchi et de long terme. **Notre intention est de conserver, et de valoriser ce patrimoine exceptionnel.** Notre solidité financière nous donne la capacité d'investissement nécessaire pour saisir les opportunités et créer de la valeur en multipliant ainsi les types d'actifs, les localisations et les tailles des immeubles proposés à nos clients. Notre poids dans le marché nous met dans une position privilégiée avec les acteurs de la ville, nos partenaires dans les opérations de développement.*

***La force de notre rapprochement est aussi une aventure humaine :** nous avons démontré notre capacité à intégrer de nouvelles équipes. Les femmes et les hommes de Foncière de Paris sont de grands professionnels, qui ont bâti une très belle entreprise. Nous nous engageons à les accueillir toutes et tous, et à leur offrir une place dans la création d'un leader du bureau de taille européenne.*

***Notre offre comporte trois branches: numéraire, titres, OSRA.** Elle est simple, lisible, attractive, meilleure que celle d'Eurosic dans les trois branches. Le rendement de notre société est supérieur à celui d'Eurosic quand on compare la somme du dividende versé et la croissance de l'actif net réévalué sur plusieurs années. Un certain nombre d'actionnaires de Foncière de Paris n'ont pas encore compris tous les atouts de notre offre alors même que le Conseil de Surveillance de Foncière de Paris a reconnu que notre offre était meilleure sur le plan financier, meilleure pour la société, pour ses actionnaires et pour ses salariés. Nous continuerons donc nos efforts pour convaincre les actionnaires de Foncière de Paris.*

Créer avec Foncière de Paris un champion du marché du bureau urbain de dimension européenne, voilà le sens de notre offre publique. Au nom du Conseil d'Administration de Gecina, je vous engage à autoriser notre magnifique projet en votant aujourd'hui les résolutions nécessaires pour ouvrir notre offre et donner la parole à tous les actionnaires de Foncière de Paris.

Notre solidité financière nous donne la capacité d'investissement nécessaire

meilleure que celle d'Eurosic dans les trois branches.

nous avons démontré notre capacité à intégrer de nouvelles équipes.

BIOGRAPHIE

Bernard Michel est un dirigeant d'entreprise français, Président du conseil d'administration de la foncière Gecina depuis le 16 février 2010.

Originaire de Metz, Il est titulaire d'une licence ès Sciences Economiques et diplômé de l'École nationale des impôts.

Il commence sa carrière à la Direction Générale des Impôts (1970-1983) en tant qu'inspecteur des impôts puis rejoint le ministère de l'économie et des finances comme inspecteur général des finances (1983-1987) où Il y assure des missions d'audit et de contrôle.

Il intègre le groupe GAN en 1987, dont il devient directeur général délégué Assurances France.

Il rejoint ensuite le groupe Crédit agricole en 1996 en tant que membre du comité exécutif de Crédit Agricole SA. Il y a exercé des fonctions variées, dont notamment celles de directeur général adjoint, de président de Crédit Agricole Immobilier, de directeur général de Predica et de directeur général de Crédit Agricole Assurance. Il est connu pour avoir piloté la remise en ordre de la caisse régionale du Crédit Agricole en Corse.

Il rejoint Gecina en 2010 comme Président du Conseil d'Administration. Il devient PDG de Gecina d'octobre 2011 à juin 2013, du départ de Christophe Clamageran à l'arrivée de Philippe Depoux.

Bernard Michel s'intéresse particulièrement au lien majeur entre responsabilité sociétale d'entreprise (RSE) et performance économique. Il conduit ainsi Gecina à adhérer en 2013 au Pacte mondial de l'ONU en s'engageant à respecter les 10 principes universellement acceptés relatifs aux droits de l'homme, aux normes du travail et à l'environnement. Il est aussi à l'origine et président de la fondation d'entreprise de la caisse corse du Crédit Agricole dédiée au financement de projets liés au développement durable.

Bernard Michel est Officier de la Légion d'Honneur (2011) et Lauréat des Pierres d'Or dans la catégorie Managers (2013)